Утверждена

Постановлением администрации Долинненского

сельского поселения Бахчисарайского

района Республики Крым от 14.05.2018 г. № 458

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

2018



РЕСПУБЛІКА КРИМ РЕСПУБЛИКА КРЫМ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ

АДМІНІСТРАЦІЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННОЕ КОЙ ДОЛИННЕНСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСЕЛЕННЯ ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**298450, Республика Крым, ул. Ленина, 30 с.Долинное, Бахчисарайский район,**

**тел/факс: (06554) 7-56-60 тел.75-6-60 e-mail:** [dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:dolinnoe-sovet@rk.gov.ru) **dolinnoe@inbox.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Долинное**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **14.05.2018 г** |  | **№ 458** | |

***Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики***

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2018 -2019 годы»,утвержденной решением Долинненского сельского совета от 04.05. 2018 г. № 681 , руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом МО Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, учитывая данные заседания Аукционной комиссии Долинненского сельского поселения от 11.05.2018 г. (Протокол № 5)

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального недвижимого имущества- нежилого здания площадью 287, 3 кв.м., требующего капитального ремонта (без учета земельной компоненты) 90:01:080101:247 , расположенного по адресу :РФ, Республика Крым, Бахчисарайский район, село Долинное, ул.Ленина 29, согласно Приложения.

2.Опубликовать информацию о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями законодательства.

3.Провести аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества 02.07.2018 года в 15 часов 00 минут.

4.Настоящее постановление обнародовать на сайте Администрации Долинненского сельского поселения: dolinnoe.ru, разместить на информационном стенде Администрации Долинненского сельского поселения.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Долинненского

сельского поселения Яровой В.Н.



**РЕСПУБЛІКА КРИМ РЕСПУБЛИКА КРЫМ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**БАХЧИСАРАЙСЬКИЙ РАЙОН БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИ ДОЛИННЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДОЛИННЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДОЛИННОЕ КОЙ ШУРАСЫ**

**РЕШЕНИЕ**

с.Долинное

50 я - сессия 1 созыва

4 мая 2018 г. № 681

***Об утверждении Программы приватизации муниципального***

***Имущества Долинненского сельского поселения***

***Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2019 годы***

Учитывая неисполнение Программы приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2016-2017 годы, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п.п. 4 п.8 ст. 85, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» , Уставом МО Долинненское сельское поселение,

**Долинненский сельский совет РЕШИЛ :**

1.Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2019 годы согласно Приложению.

2.Администрации Долинненского сельского поселения провести работу по реализации Программы приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2018 -2019 годы.

3.Опубликовать решение на информационных стендах поселения и на официальном сайте поселения : dolinnoe.ru.

4.Настоящее решение вступает в силу c момента опубликования.

5.Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Долинненского

сельского совета Яровой В.Н.

Приложение

к решению Долинненского сельского совета

Бахчисарайского района Республики Крым

от 4 мая 2018 года № 681

**Программа**

**приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

**на 2018-2019 годы**

Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества в 2018-2019 годах.

Программа приватизации муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2018-2019 годы (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 26.02.2016 № 245.

Основными целями реализации Программы приватизации являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Долинненского сельского поселения, обеспечение планомерности процесса приватизации, продолжение работы по оптимизации структуры муниципального имущества Долинненского сельского поселения, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики доходов бюджета Долинненского сельского поселения.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2018-2019 годах являются:

- приватизация муниципального имущества Долинненского сельского поселения, не задействованного в обеспечении муниципальных функций Долинненского сельского поселения;

- выполнение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Достижение указанных целей и реализация поставленных задач будет осуществляться в рамках действующего законодательства РФ. Согласно указанных законов приватизация муниципального имущества муниципальных образований основывается на признании равенства приобретателей (покупателей) муниципального имущества, а также открытости деятельности органов местного самоуправления.

Существенного влияния на структурные изменения в экономике Долинненского сельского поселения приватизация муниципального имущества Долинненского сельского поселения, включенного в Программу приватизации, не окажет.

Рыночная стоимость муниципального имущества Долинненского сельского поселения, планируемого к приватизации в 2018-2019 годах, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Раздел I .Перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2018-2019 годах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Состояние** | **Площадь/ год ввода в эксплуатацию** | **Ориентировочная рыночная стоимость (в руб.)** | **Программа мероприятий** | **Способ приватизации** | **ресурсное обеспечение** |
| 1 | Строение слада для цемента и строение автомойки гаража,(с сооружениями) | Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул.Фонтанная,  46 -б | не используется по назначению в виду отсутствия необходимости | 56000кв.м  Нет данных | 600000 | 1.Проведение торгов.  2.Регистрация перехода права собственности | Открытый аукцион,  посредством публичного предложения | Стоимость оценки –15000 руб.  Стоимость публикации – 6000 руб. |
| 2 | Земельный участок под автомойкой гаража с сооружениями | Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул.Фонтанная, 46 -б | не используется по назначению в виду отсутствия необходимости | 56000 кв.м  Нет данных | 200000 | 1. Проведение торгов.  2. Регистрация перехода права собственности | Открытый аукцион,  посредством публичного предложения | Стоимость оценки –15 000 руб.  Стоимость публикации – 6000 руб. |
| 3 | Здание с. Долинное | Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул.Ленина, 29 | не используется по назначению в виду отсутствия необходимости | 383 кв.м  Нет данных | 1200000 | 1.Проведение торгов.  2.Регистрация перехода права собственности | Открытый аукцион,  посредством публичного предложения | Стоимость оценки –15 000 руб.  Стоимость публикации – 6000 руб. |
| 4 | Земельный участок под зданием с. Долинное | Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Долинное, ул.Ленина, 29 | не используется по назначению в виду отсутствия необходимости | 500 кв.м  Нет данных | 100000 | 1. Проведение торгов.  2. Регистрация перехода права собственности | Открытый аукцион,  посредством публичного предложения | Стоимость оценки –15 000 руб.  Стоимость публикации – 6000 руб. |

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района

Республики Крым сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

К продаже предлагается:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика муниципального имущества | Место нахождения | Кадастровый номер | Начальная  цена, (руб.) | Шаг аукциона , (руб.) |
| Лот 1 | Нежилое здание площадью 287, 3 кв.м., требующее капитального ремонта (без учета земельной компоненты) | РФ, Республика Крым,  Бахчисарайский район,  село Долинное, ул.Ленина,29 | 90:01:080101:247 | 1062000,00 | 50000,00 |

Организатором Аукциона является Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенная по адресу: 298450,Республика Крым , Бахчисарайский район, село Долинное, ул. Ленина, 30. Контакты: [dolinnoe@inbox.ru](mailto:dolinnoe@inbox.ru), [dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru), тел. +79787273379, +7 (36554) 7-56-60.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Долинненского сельского

поселения Бахчисарайского района Республики Крым: dolinnoe.ru.

Продаваемое имущество находится на территории Долинненского сельского поселения.

Провести осмотр имущества, ознакомиться с Аукционной документацией и подать заявку на участие в Аукционе, возможно до 16 час.00 мин. 25.06**.**2018 года по адресу: Республика Крым , Бахчисарайский район, село Долинное ул. Ленина, 30. Время : понедельник – пятница - с 09 час. до 16 час. , перерыв на обед с 12 ч.00 мин до 13 час. 00 мин.Выходные : суббота, воскресенье.

Подавать заявки на покупку вышеуказанного имущества имеют право граждане

( физические лица) и юридические лица.

Проведение Аукциона состоится : 02.07 .2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу :Республика Крым , Бахчисарайский район, село Долинное ул. Ленина, 30.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям

Администрация Долинненского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым

**Осмотр**

**предлагаемого к продаже имущества**

Для проведения осмотра предлагаемого к продаже имущества, Заявитель обращается с письменным заявлением в Администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района. Заявление может быть подано Заявителем ( представителем Заявителя) лично , направлено почтовым сообщением или при обращении на электронную почту: [dolinnoe@inbox.ru](mailto:dolinnoe@inbox.ru) или [dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru) .

В заявлении указывается контактный телефон.

Личное обращение принимается по адресу: 298450,Республика Крым , Бахчисарайский район, село Долинное, ул. Ленина, 30. Время : понедельник - пятница - с 09 час. до 16 час. , перерыв на обед с 12 ч.00 мин до 13 час. 00 мин. Выходные : суббота, воскресенье.

При поступлении заявления, представитель Аукционной комиссии согласовывает с Заявителем время осмотра предлагаемого к продаже имущества.

Осмотр предлагаемого к продаже имущества Заявителем осуществляется в рабочие дни, в соответствии с графиком работы администрации Долинненского сельского поселения, в сопровождении представителя Аукционной комиссии.

По окончании осмотра, предлагаемого к продаже имущества, Заявитель удостоверяет факт осмотра отдельным заявлением, или отражает факт осмотра в тексте поданного им заявления, о намерении провести осмотр имущества.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Требования к участникам аукциона**

1.Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2.Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных в требовании к заявке и приложению к ней , либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4)наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://base.garant.ru/12125267/3/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе размещается на официальном сайте торгов, не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если оно установлено учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://base.garant.ru/12125267/3/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

**Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).**

*Форма Заявки физического лица*

В администрацию Долинненского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя , отчество, место нахождения подающего заявку Претендента)

проживающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( место нахождения и место регистрации проживания подающего заявку Претендента)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа)

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, я, согласен приобрести нежилое здание площадью 287,3 кв.м., без учета земельной компоненты, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район село Долинное ул. Ленина,29, принадлежащее на праве собственности администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли- продажи в срок не позднее 14 – ти (четырнадцати) рабочих дней с даты утверждения

Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3.До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, по результатам аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

4.Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_(при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются:

1.Копию документа удостоверяющего личность Претендента (представителя Претендента).

2.Документ о полномочиях Представителя ( при его наличии ), заверенные в установленном порядке.

3.В случае, если Претендент является гражданином иного государства, то предоставляются все документы с приложением надлежащего перевода на русский язык, в соответствии с требованиями законодательства.

Претендент (Представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором -Администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

\_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Уполномоченный организатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

***( в случае, если заявка подается Представителем Претендента, указываются полные данные Представителя, со ссылкой на полные данные реквизитов документов на представление интересов Претендента).***

*Форма Заявки для юридического лица*

В администрацию Долинненского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, место нахождения подающего заявку Претендента)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа)

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, согласны приобрести нежилое здание площадью 287,3 кв.м., без учета земельной компоненты, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район село Долинное,ул. Ленина,29, принадлежащее на праве собственности администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли продажи в срок не позднее 14 – ти (четырнадцати) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3.До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, по результатам аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

4. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются:

1.Копию документа удостоверяющего личность Претендента (представителя Претендента).

2.Копии учредительных документов Претендента (юридического лица), заверенные в установленном порядке.

3.Документ, подтверждающий решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

4.Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( должность, подпись, фамилия, инициалы)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором -Администрацией Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

\_\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Уполномоченный

организатором:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

**Порядок, место, дата начала , дата и время окончания**

**срока подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе на приобретение имущества подаются в письменном виде в Администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района, по адресу: 298450,Республика Крым , Бахчисарайский район, село Долинное, ул. Ленина, 30. Время : понедельник - пятница - с 09 час. до 16 час. , перерыв на обед с 12 ч.00 мин до 13 час. 00 мин. Выходные : праздничные дни, суббота, воскресенье.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25.06.2018 года в 16 часов 00 минут.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок – до 25.06 .2018 года 15 часов 00 минут, регистрируется организатором аукциона . По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заседание по рассмотрению поступивших заявок будет проводится 02.07.2018 года в 14 часов 00 минут в помещении Актового зала здания администрации Долинненского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Долинное, ул. Ленина, 30.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 02.07.2018 года 14 часов 00минут.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Проведение аукциона состоится 02.07.2018 года в 15 часов 00 минут в помещении Актового зала здания администрации Долинненского сельского поселения по адресу: ,Республика Крым , Бахчисарайский район, село Долинное, ул. Ленина, 30.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Порядок проведения аукциона** **и пересмотра цены договора (цены лота)**

1.Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

4. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7. При проведении аукциона организатор аукциона составляет Протокол в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

8.Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса о представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

**Заключение договора по результатам аукциона**

1.Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет четырнадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:

а) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом ;

б)приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах;

4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении

победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора

аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

5.В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукциона конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил переданный ему организатором аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона , либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона конкурса, заявке на участие в аукциона конкурсе которого присвоен второй номер.

8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе присвоен второй номер и проект договора, прилага- емый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

9. В случае если договор не заключен с победителем или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

10. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости Имущества в Администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым , ОГРН 1149102104458, ИНН 9104002344, КПП 910401001, БИК 043510001,л/с 04753252930, р\с 40101810335100010001 в РНКБ Банк (ПАО).

Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца. Факт оплаты Имущества подтверждается банковской выпиской, подтверждающей перечисление средств.

11.. Обязательным условием заключения Договора является подписание Сторонами Акта приема-передачи имущества, свидетельствующего о переходе права собственности на имущество.

**Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления**

**участникам аукциона разъяснений положений документации**

**об аукционе в соответствии**

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

село Долинное « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_года

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым , именуемая в дальнейшей "Продавец", в лице главы Долинненского сельского поселения Ярового Виктора Николаевича , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Продавец продает, Покупатель покупает нежилое здание площадью 287,3 кв.м., без учета земельной компоненты, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район село Долинное,ул. Ленина,29, именуемое в дальнейшем "Имущество".

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании решения Долинненского сельского совета Бахчисарайского района от 10.10.2014 года № 13 и передаточного Акта от 29.12.2014 г.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты.**

2.1. Установленная продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек ( сумма прописью), без учета НДС. Цена определена согласно результата Аукциона , проведенного Администрацией Долинненского сельского поселения «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_года.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости Имущества в Администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым , ОГРН 1149102104458, ИНН 9104002344, КПП 910401001, БИК 043510001,л/с 04753252930, р\с 40101810335100010001 в РНКБ Банк (ПАО).

Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца. Факт оплаты Имущества подтверждается банковской выпиской, подтверждающей перечисление средств.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец в течение 30 дней от даты поступления на его счет денежных средств в размере стоимости Имущества, установленной в п. 2.1 настоящего Договора, передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Момент возникновения права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания Акта Приема-передачи имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения Покупателем пункта 2.2 настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 30 (тридцать) суток .

5.2. В случае нарушения Покупателем срока платежа по настоящему Договору Продавец начисляет Покупателю пеню в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Споры**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае не достижения согласия споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению сторон и исключительно в письменной форме.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Договор считается исполненным после фактической передачи Имущества.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация Долинненского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения Бахчисарайского (ф.,и.,о., полное наименование юр.лица)

района Республики Крым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

298450, Бахчисарайский район, село (место регистрации (проживания)

Долинное ул.Ленина д.30 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1149102104458 выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 9104002344, КПП 910401001 (когда, кем)

л\с04753252930, БИК 043510001

р\с 40101810335100010001 для юридических лиц –

РНК Банк (ПАО) банковские реквизиты

Тел.+7(36554) 7-56-60,

[dolinnoe@inbox.ru](mailto:dolinnoe@inbox.ru) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись, фамилия, инициалы, печать)

Глава администрации Долинненского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(печать, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение

к Договору купли-продажи имущества

№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ года

**А К Т**

**приема- передачи имущества**

Администрация Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в лице главы администрации Долинненского сельского поселения Ярового Виктора Николаевича, действующего на основании Устава Долинненского сельского поселения, именуемый в дальнейшем "Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем " Покупатель",и именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность нежилое здание площадью 287,3 кв.м., без учета земельной компоненты, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район село Долинное,ул. Ленина,29, именуемое в дальнейшем "Имущество" , находящийся в удовлетворительном состоянии.

Имущество не обременено арестом, залогом, сервитутом, правами третьих лиц.

Общее состояние имущество оценивается Сторонами как удовлетворяющее потребности Покупателя.

Денежный расчет произведен полностью, претензий по переданному имуществу нет.

**Продавец:** **Покупатель:**

Администрация Долинненского сельского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселения Бахчисарайского района (ф.и.о., или наименование юридического лица)

Бахчисарайский район, село Долинное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Республики Крым. (место регистрации)

298450 РК Бахчисарайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

село Долинное ,ул.Ленина д.30 (данные паспорта, для юр.лица банковские реквизиты)

т. 7-56-60, dolinnoe@inbox.ru

Глава администрации Долинненского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского поселения (подпись, фамилия, инициалы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яровой В.Н.